

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 4

Плата, руб. /м2: **61,69**

Площадь жилых помещений, м2: **2 656,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 966 137,1**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 966 137,10
1. Осмотры МКД					44 176,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	6,00	1	3 630,18
Осмотр кровли	м ²	2,82	700,00	2	3 948,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	2 656,10	2	22 948,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	4,03	578,00	2	4 658,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	578,00	2	4 658,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	578,00	1	2 329,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	20,00	1	1 815,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					827 432,88
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (кан. выпуск)	кол.	-	1,00	1	120 000,00
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ГВС,ХВС,канализ.)	кол.	-	1,00	1	400 000,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	7 218,06	10,00	1	72 180,60
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1 688,48	10,00	1	16 884,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1 572,82	20,00	1	31 456,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					28 203,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					68 634,80
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	1 055,92	65,00	1	68 634,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 640,40
Скалывание сосулек	м	66,01	40,00	1	2 640,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					345 918,57
7.1 Уборка внутридомового имущества					236 986,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	286,00	12	51 136,80
Мытье окон	м ²	40,28	206,40	1	8 313,79
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,44	117,34	105	54 703,91
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	168,66	153	122 831,70
7.2 Уборка придомовой территории					106 003,17
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	788,20	3	17 592,62
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	788,20	31	25 655,91
Уборка территории	м ²	14,54	83,00	52	62 754,64
7.4 Прочее					2 929,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	5,00	1	2 929,20
8. Прочие услуги					649 130,17
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	2 656,10	12	93 707,21
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	172 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	578,00	1	4 213,62

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	578,00	4	4 970,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	12,00	1	7 673,16
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	3	8 384,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	1	2 794,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	11,15	2 656,10	12	355 386,18

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.